

.....  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

Tarnobrzeg 2024-02-28  
(miejscowość i data)

UAB-III.6740.23.2024  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 19/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19-02-2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Marii Magdaleny**  
**39-400 Tarnobrzeg ul. Mickiewicza 93**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**wykonanie remontu konserwatorskiego zakrystii i skarbcza nad zakrystią kościoła parafialnego p.w. Marii Magdaleny w Tarnobrzegu-Miechcinie na działce nr ewid. 721 położonej w Tarnobrzegu przy ul. Mickiewicza obręb Miechocin.**

**Realizacja według projektu opracowanego przez:**

- ✓ mgr inż. arch. **Salwator Dąbek** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr SW-38/2007 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – zaświadczenie o wpisie na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP Nr SW-0151 – **branża architektoniczna;**
- ✓ mgr inż. **Paweł Sobczyński** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr SWK/0186/WBKb/17 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – zaświadczenie o wpisie na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr SWK/BO/0015/18 – **branża konstrukcyjna i konserwatorska;**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Zgodnie z art. 75 ust 1, 2 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami) – inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni,

naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, wykonywane roboty nie mogą powodować zablokowania drożności istniejącego rowu melioracyjnego.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Obiekt realizować zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem obowiązujących norm technicznych i przepisów BHP w tym warunków dokonanych uzgodnień zawartych w pismach: Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzji Nr 9/23 z dnia 16.01.2023r. znak: T-IRN.5142.3.2023.SS oraz decyzji Nr 477/23 z dnia 29.11.2023r. znak: T-IRN.5142.71.2023.SS.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>.~~

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych: rozbiórkę obiektów ustawionych na potrzeby budowy wykonać w terminie 14 dnia od jej zakończenia.<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powołać inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001r.).<sup>2)</sup>

5. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, która jest obowiązana:

1) prowadzić dziennik budowy;

2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jeżeli przewiduje się prowadzenie robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni;

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 9/23 z dnia 16.01.2023r. znak: T-IRN.5142.3.2023.SS oraz Nr 477/23 z dnia 29.11.2023r. znak: T-IRN.5142.71.2023.SS.

2. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b.

3. zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Załączony do wniosku projekt budowlany został uzgodniony pod względem zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. wykonania oraz sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby.

Strony po otrzymaniu zawiadomień nie wniosły żadnych uwag dotyczących planowanej inwestycji. Mając na uwadze fakt, iż inwestor przedstawił niezbędne dokumenty wymagane na podstawie przepisów Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy złożyć w Urzędzie Miasta Tarnobrzega przy ul. Mickiewicza 7 lub przesłać pocztą na wskazany adres.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1257): § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze pozwolenie na budowę zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie Art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późniejszymi zmianami).



.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki: Projekt budowlany**

**Otrzymują:**

1 x Parafia Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Marii Magdaleny, 39-400 Tarnobrzeg ul. Mickiewicza 93  
1 x a/a

**Do wiadomości:**

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnobrzega - ostateczna decyzja + 1 egz. Projektu  
1 x Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Tarnobrzegu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.